



COMUNE DI SILLAVENGO
PROVINCIA DI NOVARA

Via N. Sauro 24 - 28060 Sillavengo - Tel. 0321825117 - Fax - 0321825288
C.F. 80005290038 - P.IVA 00493470033

E-MAIL municipio@comune.sillavengo.no.it - WEB: www.comune.sillavengo.no.it

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA'
COMUNALE DI
VIA GIUSEPPE PARINI
IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA

L'anno **duemilaventicinque** il giorno 17 (diciassette) del mese di Aprile alle ore **11,00** presso la Sede Municipale, in Via Nazario Sauro n.24, Sillavengo (NO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Dott. Puoti Francesco Comunale Segretario Comunale assistito dall'Istruttore Amministrativo-contabile Sara Retta

Premessa:

- la volontà di questo Comune di concedere in locazione il seguente immobile a destinazione civile abitazione, nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova:

Immobile sito in via Giuseppe Parini individuato catastalmente al Catasto Fabbricati foglio di mappa 5 particella 109 . sub 2 – Cat A/4 - Consistenza 4 vani

Il canone annuo posto a base di offerta è pari ad € 3.600,00 (tremilaseicento/00) annue, rivalutabili, da pagarsi in rate mensili anticipate.

- che a tal fine in data 02/04/2025 si è provveduto alla pubblicazione di un avviso pubblico per coloro i quali fossero interessati, con invito a presentare idonea istanza indirizzata al Comune entro il termine perentorio del 17/04/2025 alle ore 9:00;

Dato atto:

Il valore minimo di offerta di € 300,00 (trecento/00) mensili, rivalutabili;

- che nell'aggiudicazione in caso di offerte paritarie è stato previsto che in caso di parità di offerta economica verrà data precedenza ai residenti del Comune di Sillavengo, in caso di ulteriore parità di requisiti verrà data precedenza al concorrente più giovane d'età.

Riscontro:

- che entro la data di scadenza delle ore 9:00 del giorno 17/04/2025 è pervenuta n.1 offerta in busta chiusa.

Alle ore 11.10 si procede con l'apertura della busta, la quale reca la seguente offerta in euro:

- 1) Luca Ferraris, nato a Novara il 14/02/1995: € 350,00 mensili per un totale di € 4.200,00 canone annuo

Preso atto del numero di offerte pervenute pari a 1, ossia la sopra menzionata e del prezzo ivi offerto, tenuto conto del criterio di valutazione riferito al migliore prezzo in aumento e non sussistendo altre offerte:

DICHIARA

Non essendovi altre offerte presentate e non riscontrando punteggi identici, il segretario dichiara chiuse le operazioni di apertura delle buste alle ore 11,20.

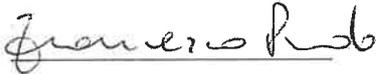
Pertanto, l'offerta vincitrice, in attesa dei previsti controlli, è la seguente:

- 1) Luca Ferraris, nato a Novara il 14/02/1995: € 350,00 mensili per un totale di € 4.200,00 canone annuo

Il presente verbale letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Sillavengo (NO), nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Previa lettura e conferma, il presente verbale è sottoscritto come appresso:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: (Dott. Francesco Puoti)



ASSISTENTE: (Istruttore Amm.vo Sara Retta)

