



COMUNE DI SILLAVENGO PROVINCIA DI NOVARA

Via N. Sauro 24 - 28060 Sillavengo - Tel 0321825117 - Fax-0321825288

C.F. 80005290038 - P.IVA00493470033

E-MAIL municipio@comune.sillavengo.no.it - WEB: www.comune.sillavengo.no.it

Ai Contribuenti IMU

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA 2 0 2 5

Si comunica che, per quanto riguarda l'IMU 2025, non ci sono novità rilevanti rispetto allo scorso anno.

Non è dovuta l'IMU sull'abitazione principale e relative pertinenze, nel limite massimo di una per tipologia (C/2-C/6-C/7) da tutti i proprietari (ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9), a condizione che, il possessore ed il suo nucleo familiare, dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente.

Nel caso di coniugi con residenza in immobili differenti, situati nel territorio Comunale o in Comuni diversi, per beneficiare dell'agevolazione prima casa, è necessario scegliere quale immobile considerare come abitazione principale, presentando la dichiarazione IMU, in quanto spetta una sola esenzione.

Restano in vigore le agevolazioni che riguardano il contratto di comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori – figli ed in caso di morte del comodatario al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori).

I proprietari di tutti gli altri immobili (abitazioni diverse da quelle principali e relative pertinenze, immobili commerciali ecc) dovranno continuare a pagare l'IMU con le consuete modalità (F24) e scadenze: acconto entro il 16/06/2025 relativo al 1° semestre, saldo entro il 16/12/2025 relativo al secondo semestre, oppure in unica soluzione entro il 16/06/2025.

Il Comune di Sillavengo ha approvato con deliberazione di C.C. n. 9 del 22.05.2020 il regolamento della “nuova IMU” ai sensi dell'art. 1, comma 777 della Legge 160/2019. Con delibera di C.C. n. 33 del 12.12.2024 ha approvato le aliquote per l'anno 2025 che sono state confermate le medesime dell'anno 2024. Tali aliquote sono riepilogate di seguito:

<i>Tipo di immobile</i>	<i>ALIQUOTE</i>
Abitazione principale di lusso A/1 - A/8 - A/9 e un immobile per ogni pertinenza iscritta nelle categorie catastali C/2 C/6 C/7	0,54 %
Fabbricati rurali strumentali ad uso strumentale	0,1 %
"Beni merce"	Esenti dal 2022
Terreni agricoli	0,86 %
Aree fabbricabili	1,04 %
Fabbricati gruppo "D"	0,92 %
Altri immobili diversi dall'abitazione principale	1,00 %

I valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili soggette a imposta, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune:

- aree residenziali: € 32,78
- aree produttive (commerciali, industriali, artigianali): € 25,50

Per gli immobili in comodato d'uso gratuito con regolare contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate è prevista una riduzione del 50% presentando copia della documentazione presso gli uffici comunali.

Dopo un'attenta verifica della corrispondenza dei dati proposti, inseriti o modificati, si può procedere al pagamento del modello F24 allegato.

In caso di dati mancanti o non corrispondenti all'attuale situazione delle proprietà immobiliari, si richiede di comunicare l'incongruenza a questo Ufficio Tributi tramite gli indirizzi di posta elettronica sotto riportati, al fine di poter aggiornare la Banca dati.

Si richiama l'attenzione dei contribuenti, che siano proprietari di immobili o terreni, che abbiano usufruito di particolari agevolazioni o subito modifiche non direttamente desumibili dagli atti catastali (terreni divenuti edificabili, immobili merce, immobili ceduti in comodato d'uso gratuito, ecc), sull'obbligo di presentare la dichiarazione di variazione IMU, con i dati aggiornati e completa della documentazione comprovante il diritto alle agevolazioni, entro il 30 giugno dell'anno successivo alla variazione.

Si invitano i contribuenti ad evitare l'afflusso allo Sportello, comunicando preferibilmente tramite posta elettronica (finanziario@comune.sillavengo.no.it) o in caso di impossibilità, previo appuntamento telefonico al seguente recapito: 0321/825117.

Cordiali saluti.

Sillavengo, 08 maggio 2025

Il Responsabile del Servizio
(dott. Francesco Puoti)

Documento firmato digitalmente ai sensi del "Codice dell'Amministrazione Digitale"
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

N.B. Invitiamo i contribuenti a seguire con attenzione le istruzioni riportate nella presente, in quanto quest'Ufficio non può assumere alcuna responsabilità in merito a versamenti sbagliati, che potrebbero essere motivo di successivi controlli da parte dell'Ufficio stesso.