

COMUNE DI SILLAVENGO

Provincia di Novara

BANDO DI LOCAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 01 del 10/02/2015

R E N D E N O T O

che è indetto pubblico bando per l'assegnazione in locazione di n. 1 alloggio di proprietà comunale nel Comune di **Sillavengo in Via San Giuseppe 5 a destinazione residenziale, censito al fg. 5 m.320 sub 9, classe energetica G;**

L'assegnazione dell'alloggio è riservata a nucleo familiare composto da **un numero massimo di 4 (quattro) persone di cui non più di due adulti che abbiano compiuto la maggiore età.**

Il canone mensile di locazione iniziale, adeguabile annualmente in base all'indice ISTAT è stabilito in **euro 400,00 (trecento//00) comprensivo di posto auto.**

Le utenze per energia elettrica, riscaldamento, servizio idrico integrato e telefono sono a carico diretto del locatario in base a contratti sottoscritti dallo stesso con le aziende erogatrici dei singoli servizi.

Le spese contrattuali per la stipula del contratto di locazione saranno ripartite in pari quota tra il Comune ed il locatario.

SCADENZA TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le domande, sottoscritte e corredate della necessaria documentazione, dovranno essere presentate al Comune entro il giorno **16/03/2015** tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, oppure presentate dall'interessato all'Ufficio Protocollo del Comune.

Le domande di partecipazione al bando devono essere compilate esclusivamente utilizzando i moduli predisposti dal Comune.

Il termine di presentazione delle domande è tassativo e saranno pertanto esclusi dal bando i concorrenti che abbiano presentato domanda oltre il termine suindicato. In caso di presentazione della domanda con raccomandata con A.R. farà fede la data del timbro postale di invio.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Può partecipare al concorso:

- a) chi abbia cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea. Il cittadino extracomunitario è ammesso se legalmente residente in Italia da almeno 5 anni e con attività lavorativa stabile;
- b) chi abbia la residenza anagrafica o presti attività lavorativa in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale dell'ASL 13;
- c) chi non sia titolare esclusivo di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale di cui al precedente punto b);
- d) chi non abbia ottenuto, per se o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altri Enti Pubblici;
- e) **chi non abbia pendenze di natura tributaria con il Comune indipendentemente dall'importo;**
- f) chi possiede alla data di scadenza del bando un reddito familiare superiore ad € 24.000,00/annui proveniente da lavoro autonomo/dipendente/redditi da pensione/altri redditi come da dichiarazione mod. CUD/730/UNICO;

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani, esclusi cucina – servizi – ingresso – disimpegni, pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto la cui superficie superiore a mq. 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a mq. 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio di cui al richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare. Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna a uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

Gli assegnatari che rinunciano all'alloggio loro assegnato non possono ottenere la riassegnazione del medesimo.

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente ***alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione.*** I requisiti suddetti debbono permanere anche in costanza di rapporto.

Qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

La decorrenza del contratto di locazione è stabilita alla data del 01/04/2015.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Alla attribuzione dei punteggi per la predisposizione della graduatoria, si procede con le seguenti modalità:

☐ **RESIDENZA DEL RICHIEDENTE NEL COMUNE DI SILLAVENGO:**

- | | |
|------------------|-----------------------|
| * da 0 a 2 anni | punti 3 |
| * da 2 a 5 anni: | punti 10 |
| * oltre 5 anni: | punti 1 per ogni anno |

☐ **FAMIGLIARI A CARICO**

***punti 5 per ogni persona a carico**

Il punteggio è raddoppiato in caso di familiare a carico con età inferiore ad anni (sei).

☐ **AGEVOLAZIONI PER L'ACCESSO ABITATIVO AI GIOVANI**

Età del richiedente fino ad anni 35	punti 10
Età del richiedente fino ad anni 45	punti 5
Età del richiedente oltre anni 45	punti 0

DOCUMENTI OBBLIGATORI PER TUTTI I CONCORRENTI

I documenti obbligatori per tutti i concorrenti atti a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso:

1. ***Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*** attestante:

- a) di essere cittadino italiano o di uno stato membro della Comunità Economica Europea o cittadini extracomunitario residente in Italia da almeno 5 anni con attività lavorativa stabile;
- b) di avere la residenza o di prestare attività lavorativa in un Comune compreso nell'ambito territoriale della ASL n. 13;
- c) di non essere titolare esclusivo esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale della ASL n. 13;
- d) di non avere pendenze di natura tributaria con il Comune di Sillavengo**
- e) di non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- f) di possedere alla data di scadenza del bando un reddito familiare non inferiore ad € 24.000,00 proveniente da lavoro dipendente/autonomo/redditi da pensione/altri redditi (specificare)

copia dichiarazione mod. CUD/730/UNICO redditi anno 2013 del nucleo familiare .

N.B. IN CASO DI MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI REQUISITI IL RICHIEDENTE SARA' ESCLUSO DAL CONCORSO.

DOCUMENTI OCCORRENTI IN CASI PARTICOLARI

1. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare in baracca, seminterrato, dormitorio pubblico o in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti alla assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri, quali soffitte e simili:

* attestato del Comune indicante la classificazione dell'immobile occupato dal richiedente:

PUNTI ATTRIBUIBILI 4

2. Se il richiedente abita, alla data del bando, con il proprio nucleo familiare:

a) in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune, si consideri scadente ai sensi dell'art. 21 della Legge 392/78:

*attestato rilasciato dal Comune indicante lo stato di conservazione dell'immobile ai sensi dell'art. 21 della legge 392/78:

PUNTI ATTRIBUIBILI 1

b) in alloggio con servizio igienico esterno, in comune con altre famiglie:

* attestato rilasciato dal Comune indicante l'esistenza dei servizi igienici esterni, in comune con altre famiglie:

PUNTI ATTRIBUIBILI 3

c) in alloggio in cui si determina sovraffollamento:

* attestato rilasciato dal Comune indicante la consistenza dei vani abitabili:

PUNTI ATTRIBUIBILI da 1 a 3 ai sensi dell'art. 10 L.R. 46/95

3. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del bando, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

a) se la coabitazione determina sovraffollamento:

* attestato rilasciato dal Comune indicante la consistenza dei vani

* stato di famiglia del nucleo coabitante

PUNTI ATTRIBUIBILI 2

b) se la coabitazione non determina sovraffollamento:

* attestato rilasciato dal Comune indicante la consistenza dei vani

* stato di famiglia del nucleo coabitante

PUNTI ATTRIBUIBILI 1

4. Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio:

a) a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente:

* copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso l'ordinanza con l'indicazione della motivazione

PUNTI ATTRIBUIBILI

4

b) a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto:

* estratto o copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con indicazione della motivazione

PUNTI ATTRIBUIBILI da 1 a 4 ai sensi L.R. 46/95

I punteggi connessi allo sfratto per morosità sono riconoscibili soltanto se alla documentazione è allegata l'attestazione del Comune di residenza che si tratta di morosità incolpevole.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

La Giunta Comunale, procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio del Comune.

Contro la graduatoria provvisoria, gli interessati, **entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio**, e per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione di cui sopra, potranno inoltrare opposizione in carta semplice al Comune. Il Comune, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato.

La graduatoria definitiva sarà approvata dalla Giunta comunale e pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino a quando non viene sostituita da una nuova graduatoria.

Il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi in base alla graduatoria definitiva di cui sopra.

L'assegnatario dell'alloggio dovrà produrre **copia dichiarazione mod. CUD/730/UNICO redditi anno 2013 del nucleo familiare**.

La rinuncia di un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.

Con l'occasione si informa, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, che questo ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali per le finalità connesse all'espletamento del concorso in questione.

Sillavengo ,.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI SILLAVENGO

Provincia di Novara

Bollo
€ 16,00

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO EDILIZIA RESIDENZIALE

Domanda n.

Presentata il

Dati relativi al richiedente:

CF:.....

COGNOME NOME

LUOGO DI NASCITA (.....) DATA DI NASCITA / /

RESIDENZA (.....) INDIRIZZO

..... TELEFONO /

Dati relativi agli ulteriori componenti della famiglia:

Il sottoscritto richiedente, nel confermare i dati in precedenza riportati, ai fini della presente istanza dichiara quanto segue (barrare con la x):

di essere cittadino italiano o di Stato membro della Unione Europea;

di essere cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno 5 anni e con attività lavorativa stabile;

di essere residente nel Comune di;

di non avere pendenze di natura tributaria con il Comune di Sillavengo

di non essere titolare esclusivo del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in uno dei Comuni dell'ambito territoriale dell'ASL 13;

di non aver ottenuto, per se e per gli altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e luogo dello Stato o da altro Ente Pubblico;

che il proprio stato di famiglia è quello indicato in precedenza nell'ambito della presente istanza;

di possedere alla data di scadenza del presente bando un reddito familiare non inferiore ad € 24.000,00 proveniente da (*barrare il caso di interesse*)

- ◇ redditi da lavoro dipendente
- ◇ redditi da lavoro autonomo
- ◇ redditi da pensione
- ◇ altri redditi

Ai fini della attribuzione dei punteggi previsti dal bando il sottoscritto richiedente

D I C H I A R A

					Riservato al Comune
					Punti assegnati
di essere residente nel Comune di Sillavengo dal					_____
di avere a proprio carico:					
n. famigliari di cui n. _____ con età inferiore ad anni 6					
anni compiuti alla data di scadenza del bando: _____					_____
di rientrare nei seguenti casi particolari per l'attribuzione di punteggio:					_____
Punto 1) del bando					
Punto 2) del bando					
Punto 3) del bando					
Punto 4) del bando					
ed allego a tal fine la documentazione relativa ai punti:					
1	2	3	4		

					Totale

In fede.

Data,

.....

(Firma)

.....

(Firma)