



COMUNE DI SILLAVENGO

Provincia di Novara

PAGAMENTO IMU TASI ANNO 2018

IMU

Le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale in data 20/12/2017 con deliberazione n. 17 sono le stesse degli anni precedenti, e precisamente:

Gruppo catastale	Aliquota definitiva
A- C/2 - C/6 - C/7 - Abitazione principale Solo in caso di categorie catastali A/1 – A/8 – A/9	0.40
Altri fabbricati	0.86
Fabbricati cat D	0.78
Terreni agricoli	0.86
Terreni edificabili	0.86

I valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili soggette a imposta, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune:

- aree residenziali: € 29,66
- aree produttive (commerciali, industriali, artigianali): € 23,08

La Legge 147/2013 abolisce l'applicazione dell'IMU sull'abitazione principale (eccetto che per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e sui fabbricati rurali ad uso strumentale. La Legge di Stabilità per l'anno 2016 (L. 28.12.2015 n. 208) ha apportato diverse novità in materia di fiscalità locale che di seguito si precisano.

1. Esenzione TASI per l'abitazione principale.
2. Esenzione IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, **iscritti nella apposita sezione della previdenza agricola**. L'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli a favore dei coltivatori diretti (CD) e degli imprenditori agricoli professionali (IAP) riguarda anche i CD e gli IAP già pensionati, iscritti nella previdenza agricola, che continuano a condurre i propri terreni. Lo ha chiarito il Dipartimento delle Finanze del MEF con la risoluzione n. 1/DF del 28 febbraio 2018.
3. Comodati ad uso gratuito: all'immobile dato in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado viene dimezzata la base imponibile ai fini del calcolo di imu e tasi purché sussistano **tutte le seguenti condizioni**:
 - l'abitazione concessa in comodato non deve essere accatastata in A/1, A/8 e A/9;
 - l'abitazione deve essere concessa in comodato a parenti in linea retta di primo grado che la utilizzino come abitazione principale;
 - il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
 - il comodante può avere al massimo un altro immobile in Italia (oltre all'abitazione concessa in comodato), nello stesso Comune del comodatario, utilizzato dal comodante stesso come abitazione principale, non accatastato in A/1, A/8 e A/9

TASI

Si comunica che con deliberazione del C.C. n. 17 del 20/12/2017 sono state confermate le aliquote TASI in vigore per gli anni precedenti, con le esenzioni date dalla L. 208/2015 (legge di stabilità 2016):

Gruppo catastale	Aliquota definitiva
Abitazione principale A/1 – A/8 – A/9 e un immobile per ogni pertinenza iscritta nelle categorie catastali C/2 – C/6 - C7	1,4 ‰
Terreni edificabili	1,8 ‰
Altri fabbricati Cat A	1,3 ‰
Uffici (A10)	1,4 ‰
Negozi (C1)	1,4 ‰
Altri fabbricati cat C e D	1,4 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 ‰

Si precisa che laddove un immobile di proprietà fosse occupato da un altro soggetto (affittuario, comodatario, ecc.) la Tasi verrà calcolata nella misura del 70% esclusivamente a carico del proprietario se trattasi di immobile adibito ad abitazione principale, mentre in tutti gli altri casi sarà calcolata nella misura del 70% a carico del proprietario e 30% a carico dell'occupante.

SCADENZE PER IL PAGAMENTO

acconto	entro il	16.06.2018
saldo	entro il	16.12.2018
unica soluzione	entro il	16.06.2018

L'ufficio tributi è a disposizione per ogni chiarimento presso gli Uffici Comunali, al n. di telefono 0321/825117, al n. di fax 0321/825288 o all'indirizzo e-mail finanziario@comune.sillavengo.no.it
Sillavengo, 30/05/2018

Il Responsabile del Servizio Tributi
Elena Dessilani